



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.10.2024, klo 16:30 - 16:58

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 112 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 113 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 114 Elinvoima- ja ympäristötoimialan talouden kuukausiraportointi tammi-syyskuu 2024**
- § 115 Tahkoluodon mereentäyttöalueen geoteknisten selvitysten tarjouskilpailu ja konsultin valinta**
- § 116 Satakunnan työllisyysalueen jaoston 2024-2025 asettaminen**
- § 117 Nakkilan edustajan uudelleen valitseminen joukkoliikennejaostoon**
- § 118 Kumppanuussopimuksen solmiminen, Porin Seudun Työttömät ry vuosille 2025-2026**
- § 119 Kumppanuussopimuksen solmiminen, SPR Kontti-ketju Porin yksikön kanssa vuosille 2025-2026**
- § 120 Hallintopakkohakemus rakennuslupa-asiassa / Turun hallinto-oikeuden päätös**
- § 121 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Anssi Salmi, puheenjohtaja
Jaakko Jäntti, 1. varapuheenjohtaja
Sanna Grönmark
Matti Hatanpää
Kimmo Hohkala
Jussi Ihamäki
Paula Kivimäki
Antti Linnainmaa
Tiina Puska
Hanna Raitakari
Johanna Siitari
Hanna Sinisalmi
Tiina Stenman

Muut saapuvilla olleet

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, esittelijä
Heidi Suominen, sihteeri
Jari Hakala, kaupunginhallituksen edustaja
Joonatan Juntunen, nuorisovaltuuston edustaja
Kaija-Liisa Lohivuo, vammaisneuvoston edustaja
Jonna Vainio, talouspäälikkö

Allekirjoitukset

Anssi Salmi
Puheenjohtaja

Heidi Suominen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.10.2024

18.10.2024

Johanna Siitari

Tiina Stenman

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen
21.10.2024.

Heidi Suominen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 112

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 113

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Johanna Siitari ja Tiina Stenman (varalla Antti Linnainmaa).

Pöytäkirja tarkastetaan 18.10.2024.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Johanna Siitari ja Tiina Stenman (varalla Antti Linnainmaa).

Pöytäkirja tarkastetaan 18.10.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 114

Elinvoima- ja ympäristötoimialan talouden kuukausiraportointi tammi-syyskuu 2024

PRIDno-2024-80

Valmistelija / lisätiedot:

Jonna Vainio, jonna.vainio@pori.fi

Liitteet

- 1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, HR-raportti 092024
- 2 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, talousraportti 092024

Elinvoima- ja ympäristötoimialan henkilöstöraportti syyskuulta 2024 on liitteenä.

Syyskuun talousaineiston keskeneräisyyden vuoksi talousraportti ei valmistu 16.10. kokouksen esityslistan julkaisemiseen mennessä. Syyskuun 2024 lopulliset investointi- ja käyttötalousraporttiaineistot ovat saatavilla järjestelmistä 14.10. Talousraportti on saatavilla kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä talousraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 115

Tahkoluodon mereentäyttöalueen geoteknisten selvitysten tarjouskilpailu ja konsultin valinta

PRIDno-2024-1768

Valmistelija / lisätiedot:

Mariitta Vuorenpää, Yleiskaavasuunnittelija, mariitta.vuorenpaa@pori.fi

Liitteet

- 1 TARJOUSPYYNTÖ2 Tahkoluodon OYK geotekniset selvitykset
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 LISÄMÄÄRITTELYT_TARJOUSPYYNTÖ2 Tahkoluodon OYK geotekniset selvitykset
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Salassa pidettävä_Tahkoluoto geotekn tarjousten vertailu
Salassa pidettävä, JulkL 6 § 3 kohta
- 4 Salassa pidettävä_päivitetty tarjous Sitowise,
12012827_Tahkoluodon_geotekniset_selvitykset
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta ja JulkL § 7
- 5 Salassa pidettävä_päivitetty tarjous Sitowise,
12012827_Tahkoluodon_geotekniset_selvitykset_Liite1
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta ja JulkL § 7
- 6 Salassa pidettävä_Päivitetty Tarjous_Porin_Kaupunki_Tahkoluodon_mereentäyttö_tutkimukset_suunnittelu_Ramboll_08102024
Salassa pidettävä, JulkL 24.1 § 20 kohta ja JulkL § 7

Tahkoluoto-Paakareiden osayleiskaavan selvitykset

Tahkoluodon noin 100ha:n mereentäyttöalueen geoteknisten selvitysten ja virtausmallinnuksen tarjouspyyntö lähetettiin 10.9.2024 Sarastian puitesopimuskonsulteille.

Määräaikaan (24.9.2024) mennessä saatiin neljä tarjousta. Tarjottujen selvitysten tekotavassa, sisällössä ja riskeissä oli niin suurta vaihteluita, että tarjouskilpailu päätettiin keskeyttää ja pyytää tarkennetut tarjoukset 8.10.2024 mennessä. Esimerkiksi lauttatyöskentelyn kohdistuminen alkutalveen olisi aiheuttanut kaupungille useiden kymmenien tuhansien eurojen riskikustannuksia. Siksi pohjatutkimuksiin tarvittava lauttatyöskentely päätettiin siirtää keväälle, jolloin siihen kohdistuu normaalit tuulipäivien korvausvastuut.

Tarkennetut tarjoukset saatiin Sitowise Oy:ltä (Tampereen toimipiste) ja Ramboll Oy:ltä (Porin toimipiste). Molemmat tarjoukset vastasivat tarjouspyynnössä esitettyihin tavoitteisiin.

Olennessa ero tarjouksissa oli, että Sitowise Oy tarjosi pohjatutkimusten näyteenottoa tehtäväksi kokonaan jään päältä, koska heille pohjatutkimukset lautalta tarjoava alikonsultti on huomattavan kallis (176 470€). Jäältä työskentely olisi erittäin edullista, mutta sisältää meren jäätymiseen liittyvän riskin niin, että pohjatutkimuslauttaa voitaisiin tarvita joka tapauksessa keväällä. Myös Ramboll Oy tarjosi osaa pohjatutkimuksista tehtäväksi jäältä. Tarjoukset päätettiin vertailla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

epäsuotuisimman jääolosuhteen mukaan niin, että kaikki pohjatutkimukset tehtäisiin laualta, mutta työ tulisi kuitenkin kaupungille tätä edullisemmaksi riippuen siitä, miten monta jäätutkimuspäivää kevättalvella on mahdollista toteuttaa. Tarjouksia vertailtaessa on tärkeää tietää, millaisiin kustannuksiin kaupunki on todellisuudessa sitoutunut niin, että työ saadaan tehtyä.

Näin laskettuna Sitowisen työn loppusumma on 299 875€ ja Rambollin 269 432€. Tämän jälkeen tarjoukset vertailtiin 70 pistettä hinnan, 10p referenssien, 10p aikataulun ja 10p alikonsulttitarpeen mukaan. Sitowise sai 89 pistettä ja Ramboll 93, joten Ramboll voitti tarjouskilpailun.

Työt on tarjottu niin, että tutkittavien näytteiden määrää voidaan työn edetessä vähentää tai lisätä tarpeen mukaan. Optioina on tarjottu mahdollisesti tarvittavia lisätutkimuksia, joihin on syytä varata noin 20 000€. Virtausmallinnuksen lopulliseen hintaan pyydetään lisätarkennuksia (alaspäin) tai selvitetään sen teettämistä Sitowise Oy:llä.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää tilata Tahkoluodon täyttömaan geotekniset selvitykset ja virtausmallinnuksen Ramboll Oy:ltä kokonaishinta-arviolla 254 708€ ja varaa samalla noin 20 000€ projektin edetessä tarvittavien näyteanalyysien mahdollista lisäystarvetta varten (varaus kohdistuu vuodelle 2024). Työn laskutus jakautuu noin puoliksi vuosille 2024 ja 2025.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Muutoksenhaku korjattu kirjoitusvirheenä. Muutoksenhaku on Kansallisen- ja EU-kynnysarvot ylittäviin hankintoihin liitettävä hankintaohje ja valitusosoitus.
/Heidi Suominen 31.10.2024

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Tarjoajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 116

Satakunnan työllisyysalueen jaoston 2024-2025 asettaminen

PRIDno-2024-2103

Valmistelija / lisätiedot:

Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö, jouko.hautamaki@pori.fi

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 4.9.2023 § 394 hyväksyä yhteistoimintasopimuksen, jossa on sovittu laissa työvoimapalvelujen järjestämisestä (380/2023) tarkoitettujen julkisten työvoimapalveluiden järjestämisestä. Yhteistoimintasopimuksen kohteena ovat julkisten työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät.

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy valtion työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille ja kuntien muodostamille yhteistoiminta-alueille 1.1.2025. Satakunnan työllisyysalueen muodostavat yhteistoimintasopimuksella seuraavat kunnat: Harjavalta, Jämijärvi, Kankaanpää, Karvia, Kokemäki, Merikarvia, Nakkila, Pomarkku, Pori, Siikainen ja Ulvila. Porin kaupunki tulee toimimaan kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena työllisyysalueen vastuukuntana. Valtiolta kunnille siirtyvät työ- ja elinkeinopalvelut tulevat osaksi Porin kaupungin organisaatiota.

Satakunnan työllisyysalueen jaosto

Kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaan tehtävien hoidosta järjestämisvastuussa oleva kunta (vastuukunta) vastaa järjestettävien palveluiden ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Palvelujen järjestämisestä vastaavana yhteisenä toimielimenä ja työllisyysalueen työvoimaviranomaisena tulee toimimaan Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunnan asettama jaosto, Satakunnan työllisyysalueen jaosto.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan vastuukunta Porin kaupunki nimeää jaoston jäseniksi ja varajäseniksi edellä mainittuun lautakuntaan valitut jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä (KV 16.8.2021 § 163). Kankaanpään ja Ulvilan kaupungit esittävät kumpikin jaostoon nimettäväksi kaksi (2) jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet. Kukin muu sopijapuolena oleva kunta esittää toimielimeen nimettäväksi yhden (1) jäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen. Jaoston puheenjohtajana toimii Porin kaupunkia edustavan lautakunnan puheenjohtaja. Jaostolla on kaksi (2) varapuheenjohtajaa (1. ja 2.), jotka valitaan Kankaanpään ja Ulvilan kaupunkien edustajista. 21.5.2024 pidetyn neuvottelun mukaan kuntien edustajien nimeämisestä Ulvila nimeää 1. varapuheenjohtajan ja Kankaanpää 2. varapuheenjohtajan. Esityslistan valmistumiseen mennessä esitystä 2. varapuheenjohtajasta ei oltu vielä tehty.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jaoston toimikausi on sama kuin asianomaisen lautakunnan toimikausi eli valtuustokausi.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää asettaa Satakunnan työllisyysjaoston 2024-2025 seuraavasti:

Pori	
Anssi Salmi, puheenjohtaja	Tuomas Jalava
Tiina Stenman	Ulrika Jussila-Puusa
Jaakko Jäntti	Janne Kangas
Kimmo Hohkala	Lari Haanpää
Tiina Puska	Anna-Maija Puusa
Paula Kivimäki	Erja Järvinen
Hanna Raitakari	Karoliina Tala
Johanna Siitari	Henriika Palenius
Jussi Ihamäki	Ilkka Holmlund
Sanna Grönmark	Sini Solala
Hanna Sinisalmi	Minna-Liisa Salonsaari
Antti Linnainmaa	Petri Ranne
Matti Hatanpää	Heikki Laurila
Harjavalta	
Pirjo-Riitta Tuomela	Markus Adenberg
Jämijärvi	
Antero Karppinen	Satu Jokela
Kankaanpää	
Erno Haavisto	Sofia Latvajärvi
Nina Väkeväinen	Mikko Uusitalo
Karvia	
Jonna Haavisto	Voitto Raita-aho
Kokemäki	
Juhani Seppälä	Teija Ylinen
Merikarvia	
Juhani Kotiranta	Marika Uimaluoto
Nakkila	
Jari Myllykoski	Jaana Laine
Pomarkku	
Minna Grönman	Marjaana Setälä-Hietanen
Siikainen	



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sari Vuorela	Taisto Salo
Ulvila	
Johanna Mattila, 1. varapuheenjohtaja	Minna Koivunen
Heikki Pukkila	Juhani Tuomola

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, hallintopalvelut (LUMU-tiimi, Aapeli-tuki/käyttäjähallinta, PoriListat),
ICT-yksikkö/Helpdesk, tarkastustoimi, viestintäyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 247, 22.12.2021

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 117, 16.10.2024

§ 117

Nakkilan edustajan uudelleen valitseminen joukkoliikennejaostoon

PRIDno-2021-3130

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 22.12.2021, § 247

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti, iiris.lehti@pori.fi

Porin kaupungilla, Ulvilan kaupungilla, Harjavallan kaupungilla, Kokemäen kaupungilla sekä Nakkilan kunnalla on voimassa oleva yhteistoimintasopimus Porin seudun joukkoliikenteen viranomaistoiminnan järjestämisestä.

Sopimuksen mukaisesti seudullisen joukkoliikenneviranomaisen tehtävistä vastaa Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluiden lautakunnan (nyk. elinvoima- ja ympäristölautakunta) alainen Porin seudun sopijakunnista muodostettu joukkoliikennejaosto. Jaostossa on 9 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Jaostoon Pori nimeää viisi, Ulvila yhden, Nakkila yhden, Harjavalta yhden ja Kokemäki yhden jäsenen. Puheenjohtajan nimeää Pori ja varapuheenjohtajan vuorovuosin muut kunnat. Esityslistan valmistumiseen mennessä esitystä varapuheenjohtajasta ei oltu vielä tehty.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi päättää, että elinvoima- ja ympäristölautakunnan jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä.

Porin kaupunginvaltuusto valitsi kokouksissaan 20.9.2021 (§ 186) ja 13.12.2021 (§ 251) valtuustokaudeksi 2021–2025 joukkoliikennejaoston porilaiset jäsenet ja kullekin heistä henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsi jäsenistä yhden puheenjohtajaksi.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 (§ 564) valinnut joukkoliikennejaostoon kaupunginhallituksen edustajaksi Arto Nurmen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta asettaa joukkoliikennejaoston valtuustokaudeksi 2021-2025 seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Pori	
puheenjohtaja Jussi Ihamäki, KOK	Meritta Lehtovirta, KOK
Jussi Viertola, SDP	Jyrki Kartastenpää, SDP
Tarja Grönblom, PS	Mirjam Helo, PS
Mirva Virtanen, VIHR	Krista Virtanen-Olejniczak, VIHR
Rasmus Forssell, VAS	Ilpo Kyllönen, VAS

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ulvila	
Juha Hernberg, KOK	Johanna Honkaranta, SDP
Harjavalta	
Tapio Lajunen, SDP	Ari Rosenberg, VAS
Kokemäki	
Sirpa Björkbacka, PS	Jorma Haapanen, SDP
Nakkila	
Mari Nurmi, SDP	Antti Loimainen, VAS

Lisäksi lautakunta nimeää yhden jäsenen varapuheenjohtajaksi Ulvilan, Harjavallan, Kokemäen ja Nakkilan esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Lautakunta käsitteli tämän asiakohdan pykälän 256 käsittelyn jälkeen.

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavasti:

Elinvoima- ja ympäristölautakunta asettaa joukkoliikennejaoston valtuustokaudeksi 2021-2025 seuraavasti:

Jäsen	Varajäsen
Pori	
puheenjohtaja Jussi Ihamäki, KOK	Meritta Lehtovirta, KOK
Jussi Viertola, SDP	Jyrki Kartastenpää, SDP
Tarja Grönblom, PS	Mirjam Helo, PS
Mirva Virtanen, VIHR	Krista Virtanen-Olejniczak, VIHR
Rasmus Forssell, VAS	Ilpo Kyllönen, VAS
Ulvila	
Juha Hernberg, KOK	Johanna Honkaranta, SDP
Harjavalta	
Tapio Lajunen, SDP	Ari Rosenberg, VAS
Kokemäki	
Sirpa Björkbacka, PS	Jorma Haapanen, SDP
Nakkila	
Mari Nurmi, SDP	Antti Loimainen, VAS

Lautakunta nimeää seuraavassa kokouksessaan yhden jäsenen varapuheenjohtajaksi Ulvilan, Harjavallan, Kokemäen ja Nakkilan esityksen mukaisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 16.10.2024, § 117

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Suominen, heidi.suominen@pori.fi

Nakkilan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 23.9.2024 § 36 päättänyt myöntää eron Mari Nurmelle kunnan luottamustehtävistä. Nakkilan kunnanvaltuusto valitsi Mari Nurmen tilalle varsinaisen jäsenen Porin joukkoliikennejaoston tehtävään Taija Vettenrannan.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta toteaa, että Nakkilan kunnanvaltuusto on päättänyt myöntää Mari Nurmelle eron kunnan luottamustehtävistä.

Nakkilan kunnanvaltuuston ehdotuksen mukaisesti elinvoima- ja ympäristöstölautakunta päättää, että Taija Vettenranta valitaan Porin joukkoliikennejaoston varsinaiseksi jäseneksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Nimetty henkilö, hallintopalvelut (LUMU-tiimi, Aapeli-tuki/käyttäjähallinta, PoriListat), ICT-yksikkö/Helpdesk, tarkastustoimi, viestintäyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 118

Kumppanuussopimuksen solmiminen, Porin Seudun Työttömät ry vuosille 2025-2026

PRIDno-2024-3883

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Ketonen, työllisyyspäällikkö, jenni.ketonen@pori.fi

Liitteet

1 Kumppanuussopimus Porin Seudun Työttömät ry kanssa_luonnos

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.4.2024 § 175 kumppanuussopimusneuvotteluiden käynnistämisestä Porin seudun Työttömät ry:n kanssa.

Porin Seudun Työttömät ry ylläpitää Porin keskustassa sijaitsevaa työttömien kohtaamis- ja toimintakeskusta sekä järjestää kohderyhmälleen koulutus-, harrastus- ja virkistystoimintaa. Yhdistyksen toiminnan tavoite on myös tarjota työ- ja työkokeilujaksoja sekä työttömien asiakkaiden toimintakyvyn ja työllistymisedellytysten edistäminen.

Yhdistyksen kanssa on käyty neuvotteluja kumppanuussopimuksen sisällöstä vuosille 2025-2026. Sopimuksessa sovitaan osapuolten välisestä yhteistyöstä ja toiminnan tukemiseksi yhdistykselle maksettavasta avustuksesta. Neuvotteluihin on osallistunut yhdistyksen hallituksen puheenjohtaja, toiminnanohjaaja ja sihteeri. Kaupungin puolelta neuvotteluissa ovat olleet mukana työllisyyspäällikkö, työvoimasuunnittelija, yhteyskoordinaattori, kiinteistöpalvelupäällikkö, kiinteistömanageri, kehittämisasiantuntija sekä ympäristösuunniteluyksikön projektipäällikkö.

Sopimuksen keskeisenä tavoitteena on työttömien työnhakijoiden työllistymisen edistäminen Porissa ja kohderyhmän työelämävalmiuksien vahvistaminen. Lisäksi yhdistys lisää ja kehittää oppilaitosyhteistyötä tarjoamalla harjoittelupaikkoja sekä yhteisiä projektimuotoisia toimintamalleja. Yhdistys myös edistää kiertotaloutta osana omaa toimintaansa kuten tilojen yhteiskäytön, lajittelu- ja korjaustaitojen kehittämisen ja kierrätysmateriaalien hyödyntämisen kautta.

Mikäli työllisyystoimintaa ohjaava lainsäädäntö tai rahoitusmalli merkittävästi muuttuu, arvioidaan sopimuksen sisältö uudelleen. Sopimuksen sisältöä on muokattu aiemmista vuosista siten, että hyvinvointialueelle siirretty kuntouttava työtoiminta on poistettu ja palkkatukityöpaikkojen tarjoamisen vaatimus on poistettu. Vuosittaiseksi avustettavaksi summaksi esitetään 65.000 euroa, jonka lisäksi yhdistys saa veloituksetta hallintaoikeuden kaupungin omistamiin toimitiloihin osoitteessa Katariinankatu 20/Mikonkatu 2. Mikäli tilojen hallintaoikeuteen tai hallinnanjakoon tulee muutoksia, neuvotellaan tilojen käyttöä ja vuokraehtoja koskevat sopimukset uudelleen kaikkien osapuolten kesken.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle kumppanuussopimuksen solmimista Porin seudun Työttömät ry:n kanssa siten, että kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Porin kaupungin ja Porin seudun Työttömät ry:n välisen kumppanuussopimuksen ehdotuksen mukaisesti tulemaan voimaan 1.1.2025 ja valtuuttaa elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta;
- myöntää toimijalle vuosittaista avustusta 65.000 euroa vuosille 2025–2026, minkä lisäksi yhdistyksellä on veloituksetta hallintaoikeus kaupungin omistamissa toimitiloissa osoitteessa Katariinankatu 20/Mikonkatu 21, jonka käyväksi vuokraksi katsotaan 68.500 euroa vuodessa; sekä
- nimetä Porin seudun Työttömät ry:n hallituksen kokouksiin osallistumaan oikeutetuksi asiantuntijaksi työllisyyspäällikön ja hänen varahenkilökseen työvoimasuunnitelijan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Porin seudun työttömät ry, Porin kaupungin työllisyyspalvelut, yhteyskoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 119

Kumppanuussopimuksen solmiminen, SPR Kontti-ketju Porin yksikön kanssa vuosille 2025-2026

PRIDno-2024-3882

Valmistelija / lisätiedot:

Jenni Ketonen, työllisyyspäällikkö, jenni.ketonen@pori.fi

Liitteet

1 Kumppanuussopimus SPR Kontti kanssa_luonnos

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 15.4.2024 § 175 kumppanuussopimusneuvotteluiden käynnistämisestä SPR:n Kontti-ketju Porin yksikön kanssa.

Porin kaupungilla ja SPR:n Kontti-ketju Porin yksiköllä on ollut kumppanuussopimus vuodesta 2021 alkaen. Sopimuksen keskiössä on ollut kierrätystavaratalolla tarjottavat monipuoliset palkkatukityö-, työkokeilu ja kuntouttavan työtoiminnan jaksot nuorille ja pitkäaikaistyöttömille työnhakijoille. Eri oppilaitosten opiskelijoille on tarjottu harjoittelupaikkoja ja työllisyyspalveluiden asiakkaillekin on tarjottu tutkinnon osien tai oppisopimustutkinnon suorittamisen mahdollisuutta. Hyvinvointialueen aloittaessa toimintansa vuonna 2023, poistettiin kaupungin kumppanuussopimuksesta kuntouttavan työtoiminnan osuus, koska se kuuluu hyvinvointialueen järjestämisvastuulle. Lisäksi työllistettäville on ollut tarjolla SPR:n omia koulutuksia, jotka ovat kehittäneet henkilöiden arjen taitoja ja työelämävalmiuksia. Työllistettyjen on ollut mahdollisuus edetä helpommista vaativampiin tehtäviin ja muutaman tunnin kokeiluista täyteen viikkotyötuntimäärään. Kontti on esimerkillisesti poluttanut työnhakijoita kohti työelämää ja aiemmin myös edelleen sijoittanut alueen yrityksiin. Nykylainsäädäntö ei enää mahdollista edelleen sijoittamista.

Työllisyyttä edistävä toiminta SPR Kontti-ketjun Porin yksikössä on merkittävää työttömien työnhakijoiden työelämävalmiuksien parantamisen kannalta ja Kontin avulla moni vaikeasti työllistyvä on löytänyt polun avoimille työmarkkinoille. Työllistämistoiminta on laajaa, monipuolista ja ammattimaista. Valtion palkkatuella ja kunnan Pori-lisällä on ollut työllistettynä tänä vuonna 65 eri henkilöä ja keskimäärin 35 hlö/kk. Palkattomassa työkokeilussa on ollut tänä vuonna 48 eri henkilöä ja kuukausittain n. 10-20 henkilöä.

SPR:n Kontti-ketju Porin yksikön kierrätystavaratalolla on myös merkittävä rooli uudelleenkäytön ja kierrätyksen edistämiseksi Porin seudulla toiminnan vähentäessä käyttökelpoisen tavaran päätymistä jätteeksi ja edistäen kiertotaloutta. Lisäksi SPR:n Kontti-ketju Porin yksikkö osallistuu Suomen Punaisen Ristin paikallisen auttamisvalmiuden ylläpitämiseen SPR Satakunnan Piirin alaisuudessa.

Toimijan kanssa on käyty neuvotteluja vuosille 2025-2026 kohdistuvasta kumppanuussopimuksesta ja sen sisällöstä, osapuolten välisestä yhteistyöstä ja toiminnan tukemiseksi maksettavasta avustuksesta. Sopimuksen sisältö mukailee aiemman sopimuksen sisältöä. Ainoastaan palkkatukityöllistämisen velvoitetta on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vähennetty, koska kaupunki esitti niin. Tähän vaikuttaa laki- ja rahoitusmallimuutokset ja palkkatuella työllistämisen määrällinen väheneminen. Sopimus otetaan uudelleen tarkasteltavaksi kesken sopimuskauden, mikäli kuntien työllisyyden hoidon malli muuttuu oleellisella tavalla. Vuosittaisen avustuksen määräksi esitetään 40.000 euroa, joka on tarkoitettu työllistämis- ja kierrätystoiminnan ylläpitämiseen sekä työllistämistavoitteiden toteuttamiseen.

Tavallisesti kumppanuussopimuksen solmimisen yhteydessä kaupunki nimittää yhdistyksen hallituksen kokouksiin osallistumaan oikeutetun asiantuntijan. Kontti-ketjun Porin yksikkö on osa Suomen Punaisen Ristin valtakunnallista Kontti-kierrätystavarataloketjua, joka hallinnollisesti kuuluu SPR:n Keskustoimiston alaisuuteen. Työllisyystoiminnan ohjaus tapahtuu ohjausryhmässä, johon kaupunki nimeää edustajansa.

Kumppanuussopimusneuvotteluihin ovat osallistuneet SPR:n Kontti-ketjun myymälätoiminnan johtaja ja Porin yksikön myymäläpäällikkö sekä kaupungin puolelta kasvupalvelut- ja kaupunkisuunnitteluyksiköstä työvoimasuunnittelija ja työllisyyspäällikkö, strategia- ja hyvinvointiyksiköstä yhteyskoordinaattori ja ympäristösuunnitteluyksiköstä projektipäällikkö.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle kumppanuussopimuksen tekemistä SPR Kontti-ketjun Porin yksikön kanssa siten, että kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Porin kaupungin ja SPR Kontti-ketjun Porin yksikön välisen kumppanuussopimuksen ehdotuksen mukaisesti tulemaan voimaan 1.1.2025 ja valtuuttaa elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta;
- myöntää toimijalle vuosittaista avustusta 40 000 euroa vuosille 2025–2026; sekä
- nimetä SPR Kontti-ketjun Porin yksikön ohjausryhmän kokouksiin osallistuvaksi asiantuntijaksi työvoimasuunnittelijan ja hänen varahenkilökseen työllisyyspäällikön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, SPR Kontti Porin yksikkö, Porin kaupungin työllisyyspalvelut, yhteyskoordinaattori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 69, 24.05.2023

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 103, 20.09.2023

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 120, 16.10.2024

§ 120

Hallintopakkohakemus rakennuslupa-asiassa / Turun hallinto-oikeuden päätös

PRIDno-2022-2012

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.05.2023, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen, kaupunginarkkitehti, mikko.nurminen@pori.fi

Kyseessä on konehalli, joka sijaitsee Lattomerén peltoalueella kiinteistöllä [peitetty] osoitteessa [peitetty]. Kiinteistön omistajalle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu 20.9.2019 ja rakennuslupa 5.11.2019, jotka koskevat myös kyseistä konehallia.

Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiöltä on saapunut hallintopakkohakemukseksi nimetty kirje, jossa vaaditaan ensisijaisesti konehallin siirtämistä rakennusluvan mukaiseen paikkaan ja toissijaisesti rakennusluvan haltijaa ja Porin kaupunkia yhteisvastuullisesti hoitamaan [peitetty]varrella kulkevan kuivatusojan kunnossapidon. Lisäksi vaaditaan uuden suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan hakemista, mikäli konehalli jää nykyiselle paikalleen.

Kuivatusyhtiön mukaan konehallin sijainti poikkeaa merkittävästi rakennusluvassa esitetystä ja vaikeuttaa merkittävästi kuivatusojan kunnossapitoa. Rakennusluvan haltija ja Porin kaupunki ovat laiminlyöneet velvollisuutensa ja aiheuttaneet konehallin poikkeavan sijoittumisen, josta johtuen kunnossapitotyöt vaikeutuvat ja aiheuttavat kohtuuttomia kustannuksia ojan ylläpidosta vastaavalle taholle. Hakemuksen mukaan konehallin siirtäminen on toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin.

YLIMÄÄRÄINEN MUUTOKSENHAKU SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA

Kuivatusyhtiö haki korkeimmalta hallinto-oikeudelta ylimääräistä muutoksenhakua suunnittelutarveratkaisun purkamiseksi sillä perusteella, että yhtiö on rakennuspaikan viereen sijoittuvan oja-alueen käyttöoikeuden haltija ja ratkaisu loukkaa heidän oikeuksiaan.

Korkein hallinto-oikeus ei ottanut hakemusta tutkittavakseen. Korkein hallinto-oikeus totesi, että kuivatusyhtiön hallitsema oja sijaitsee kokonaisuudessaan suunnittelutarveratkaisun mukaisen rakennuspaikan ulkopuolella. Käyttöoikeus oja-alueeseen ei merkitse sellaista alueen hallintaa, jonka perusteella kuivatusyhtiötä olisi pidettävä maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:ssä tarkoitettuna rakennuspaikan viereisen alueen haltijana. Hakemuksen kohteena olleelle kiinteistölle ei ole osoitettu ojaan tai veden johtamiseen liittyvää käyttöoikeutta, käyttöoikeuden rajoitusta tai rasietta, joka rajoittaisi rakennusten sijoittamista ja rakentamista kiinteistölle. Kuivatusyhtiöllä ei ole ojan kunnossapitovastuun perusteella tai muulla tarkoitukseensa liittyvällä perusteella lakiin perustuvaa oikeutta rajoittaa rakentamista ojaan rajoittuvilla kiinteistöillä oja-alueen ulkopuolella. Kun lisäksi otetaan huomioon suunnittelutarveratkaisuun sisältyvä ehto, jonka mukaan rakennukset on sijoitettava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vähintään 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta, sekä muu asiassa saatu selvitys, suunnittelutarveratkaisun mukaisen rakentamisen ei voida katsoa välittömästi vaikuttavan kuivatusyhtiön oikeuksiin, velvollisuuksiin tai etuihin, eikä sen purkupuhevallalle voida katsoa olevan muutakaan maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:stä johtuvaa perustetta.

LAINVOIMAISEN RAKENNUSLUVAN MUKAINEN RAKENTAMINEN

Konehallia koskevasta rakennusluvasta 2019-518 ei tehty valituksia ja rakennuslupa on lainvoimainen.

Konehallin paikan merkitseminen on suoritettu 12.12.2019 ja sijaintikatselmus 8.1.2020. Muun katselmuksen yhteydessä 27.1.2020 on todettu, että rakennus on lähempänä tien keskilinjaa kuin asemapiirroksessa, ja perustukset ja sokkeli on tehty ennen aloitusilmoitusta. Katselmuksen yhteydessä työmaa on keskeytetty ja ennen rakennustyön jatkamista on edellytetty riittäviä selvityksiä sijainnista ja rakenteiden määräystenmukaisuudesta. 2.3.2020 on rakennusvalvontaviranomainen hyväksynyt aloitusilmoituksen ja todennut, että 27.1.2020 tehdyn katselmuksen yhteydessä esitetyt vaatimukset on täytetty ja rakentamista voidaan jatkaa. Käyttöönottokatselmuksessa 26.6.2020 on konehalli todettu pääosin valmistuneeksi ja edellytetty rakennuksen alle jääneiden vesijohdon ja paineviemärin siirtoa siten, että ojan perkausmahdollisuus johtoja vaurioittamatta säilyy.

Konehallia ei ole loppukatselmoitu.

Konehallin on todettu sijaitsevan rakennusjärjestyksen mukaisesti 5m kiinteistön rajasta ja riittävän etäällä ojasta mahdollistaen hoitotoiminpiteiden toteuttamisen ilman merkittäviä normaalia hoidosta poikkeavia menetelmiä käyttäen. Kiinteistön omistaja on myös esittänyt halukkuutensa osallistua ojan hoitotoimenpiteisiin oman kiinteistönsä kohdalla. Konehallin sijainnista ei ole myöskään todettu aiheutuvan haittaa liikenneturvallisuudelle. Konehallin soveltuminen paikalleen on havaittavissa ilmakuvan päälle tulostetussa pohjakartassa ja valokuvissa, jotka ovat nähtävissä päätösasiakirjoissa.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN VALVONTA

Rakennetun ympäristön valvonta on Kuivatusyhtiön palautteen perusteella selvittänyt lupa- ja tarkastusmenettelyitä sekä suorittanut katselmuksia paikan päällä. Yhtiölle on useassa yhteydessä esitetty tilanne ja annettu sähköpostitse 4.4.2022 arvio lainvoimaisen rakennusluvasta muutoshetken mahdollisuudesta ylimääräisen muutoksenhaun kautta.

TOIMINTAVALTUUDET

Porin kaupungin hallinto- ja toimintasäännön mukaan rakennusvalvonta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusluvasta ja rakentamisen menettelyistä sekä rakennetun ympäristön valvontaa suorittavat rakennusvalvonnan lain ja asetusten edellyttämän koulutuksen ja pätevyyden omaavat viranhaltijat tehtävämääritysten puitteissa.

Hallinto- ja toimintasäännön mukaan kaupungin osallistumisesta ympäristön ja teknisten järjestelmien hoitoon yksityisellä maa-alueella päättää teknisen toimialan viranhaltijat ja lautakunta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

JOHTOPÄÄTÖKSET

Rakennusvalvonta on suorittanut asianmukaisesti rakentamisen valvontaa, arvioinut rakennusluvassa esitetyistä ratkaisuista tehtyjä poikkeamia yhdessä asianosaisten ja asiantuntijoiden kanssa ja edellyttänyt hankkeeseen ryhtyvältä tarpeellisia lisäselvityksiä. Rakennushanke on keskeneräinen.

Rakennetun ympäristön valvonta on arvioinut rakennushanketta, eikä ole todennut tarvetta puuttua tilanteeseen. Rakennushanke ei loukkaa naapureiden oikeuksia, ei aiheuta vaaraa terveydelle tai turvallisuudelle, eikä uhkaa yleistä etua. Rakennetun ympäristön valvonta ei ole toimivaltainen viranomainen lainvoimaisen rakennusluvan ja asianmukaisen valvonnan mukaisessa ja keskeneräisessä rakennushankkeessa.

Elinvoima ja ympäristölautakunnalla ei ole toimivaltainen taho päättämään kaupungin osallistumisesta ojan hoitotoimenpiteisiin.

Ojan hoitotoimenpiteet on nykyisellään mahdollista suorittaa ilman erityisiä järjestelyjä tai kustannuksia, eikä Konehallin siirtämiselle, josta aiheutuisi omistajalle kohtuuttomia kustannuksia, ole perusteita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvonnan toiminta on ollut moitteetonta, eikä hallintopakkomenettelyä edellyttävää perustetta rakennetun ympäristön valvonnan toimenpiteisiin ole.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 20.09.2023, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Nurminen, kaupunginarkkitehti, mikko.nurminen@pori.fi

Turun hallinto-oikeus pyytää elinvoima ja ympäristölautakunnan lausuntoa lautakunnan päätöksestä 24.5.2023 § 69 (PRIDno-2022-2012) Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiön tekemään valitukseen sekä toimittamaan päätöksen perusteena olleet ja muut asiaan liittyvät dokumentit.

Valituksessaan Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiö uudistaa hallintopakkohakemuksessa esittämänsä vaatimukset perusteluineen. Yhtiön mukaan hallinto-oikeuden tulee ensisijaisesti velvoittaa siirtämään konehalli rakennusluvan mukaiseen paikkaan, ja toissijaisesti velvoittaa rakennusluvan haltija ja Porin kaupunki yhteisvastuullisesti hoitamaan ko. kiinteistön kohdalla olevan kuivatusojan kunnossapidon ojitustoimituksen päätöksen mukaisesti. Mikäli konehalli jää nykyiselle paikalle, rakennusluvan haltija tulee velvoittaa hakemaan konehallin osalta uutta suunnittelutarveratkaisua ja rakennuslupaa sekä näihin liittyvää kuivatusojan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kunnossapitovelvoitetta. Mikäli siirto- tai toimenpidevelvoitetta ei voida tässä yhteydessä määrätä, lautakunnan päätös tulee kumota ja palauttaa toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Perusteluinaan vaatimuksiinsa yhtiö esittää toiminta-alueensa kuivatusvelvollisuutta ja sitä varten perustettuja pysyviä käyttöoikeuksia. Yhtiön mukaan konehallin nykyinen ja rakennusluvassa esitystä poikkeava sijainti vaarantavat ojan huollon mahdollisuudet ja kustannusten kohtuullisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, yksikön päällikkö, kasvu- ja työllisyyspalvelut -yksikkö

Elinvoima ja ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan:

Lautakunta on päätöksessään 24.5.2023 § 69 arvioinut oman toimivaltansa mukaisesti rakennuslupaprosessin oikeellisuutta sekä rakennetun ympäristön valvonnan tarvetta ja mahdollisuutta puuttua prosessiin, eikä ole todennut huomautettavaa.

Käyttöoikeus ei muodosta yhtiölle maankäyttö- ja rakennuslain mukaista asianosaisen naapurin puhevaltaa, eivätkä hallintomenettelyt ole oikea tapa hakea muutosta lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen rakennushankkeeseen. Yhtiölle on ilmoitettu hankkeen tilanne ja yhtiön vaikutusmahdollisuudet viivyttämättä, eikä valituksessa mainittuja käsittelyaikoja voi pitää asiaan liittyvinä ja siten perusteltuina tai kohtuuttomina. Asiaa ovat hoitaneet hallinto- ja toimintasääntöjen sekä tehtäväkuvausten mukaisesti asianomaiset työntekijät, eikä valituksessa esitettyjä jäävyksiä voi pitää perusteltuina.

Konesuojan sijainti poikkeaa vain vähäisesti rakennusluvan asemapiirroksesta ja sen etäisyys tien keskilinjaan on ilmoitettu virheellisesti johtuen tien väärästä sijainnista asemapiirroksessa käytetyssä pohjakartassa. Epätarkkuus on todettu rakentamisen valvonnan yhteydessä, tarkistusmittaukset on suoritettu, pohjakartta on tarkistettu ja asianosaisten ELYn ja Trafín kanssa on pidetty katselmukset. Konesuojan etäisyys on todettu riittäväksi tien suojaetäisyyden kannalta sekä ojan reunasta. Suunnitelmista poikkeamiset ovat vähäisiä ja ennen rakentamisen loppuun saattamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava muutetut suunnitelmat (MRL § 150 e), jotka vastaavat jo asianosaisten tahojen hyväksymiä toteutuksia ja ovat siten hyväksyttävissä. Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiö ei ole rakennuslupa-asiassa asianosainen, eikä sen mahdollisuudet toteuttaa kustannuksiltaan kohtuullisia ojan huoltotoimenpiteitä ole vaarantuneet.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 16.10.2024, § 120

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti, iiris.lehti@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Turun hallinto-oikeuden päätös H1780/2024 asiassa 998/2023
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on 24.5.2023 § 69 päättänyt, että rakennusvalvontaviranomaiselle tehty toimenpidepyyntö liittyen rakenteilla olevaan konehalliin ei johda rakennusvalvontaviranomaisen toimenpiteisiin. Toimenpidepyynnöntehtäjä valitti lautakunnan päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen.

Valituksessa vaadittiin ensisijaisesti, että hallinto-oikeus velvoittaa siirtämään konehalli rakennusluvan mukaiseen paikkaan. Toissijaisesti vaadittiin, että hallinto-oikeuden tulee velvoittaa luvansaajat ja Porin kaupunki yhteisvastuullisesti hoitamaan ojan kunnossapito mainitun kiinteistön kohdalla ojitustoimituksen päätöksen mukaisesti. Konehallin jäädessä nykyiselle paikalleen hallinto-oikeuden tulee velvoittaa luvansaajat hakemaan rakennukselle uutta suunnittelutarveratkaisua ja rakennuslupaa sekä näihin liittyvää kuivatusojan kunnossapitovelvoitetta. Jos velvoitteita ei voida tässä yhteydessä määrätä, lautakunnan päätös on kumottava ja palautettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Turun hallinto-oikeus antoi asiassa päätöksen 9.10.2024. Hallinto-oikeus ei tutkinut valitusta, koska valittajalla ei ole valitusoikeutta asiassa.

Päätös ei ole lainvoimainen.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen 9.10.2024, H1780/2024 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 121

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Apulaiskaupungingeodeetti

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 30 Tien nimeäminen, Kuusnokantie/Kuusinokantie, 17.09.2024

§ 31 Tien nimeäminen, Hallakorventie 52, 17.09.2024

§ 32 Tien nimeäminen, Söörmarkuntie 353, 18.09.2024

§ 33 Tien nimeäminen, Kräävelintie 62, 23.09.2024

§ 34 Osoitenumerointi, Takinoorintie, 23.09.2024

§ 35 Tonttijakoasia Länsimetsän eli 84. kaupunginosan korttelissa 27, 30.09.2024

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveystoimiala

Hankintapäätös:

§ 27 Heräämöhäkkien hankinta Tikkulan eläinlääkärivastaanotolle, 27.09.2024

yksikön päällikkö, ympäristösuunnitteluyksikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 14 Kaupallisen kalastajan kalastuslupa vuosille 2024-2026 (päivitetty), 13.09.2024

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Toimielin päätti olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsi päätökset tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§112, §113, §114, §118, §119, §120, §121

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§116, §117

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§115

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankinto-oikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankinto-oikaisuohje

Hankinto-oikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
puhelin (02) 621 1100
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta. Suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi